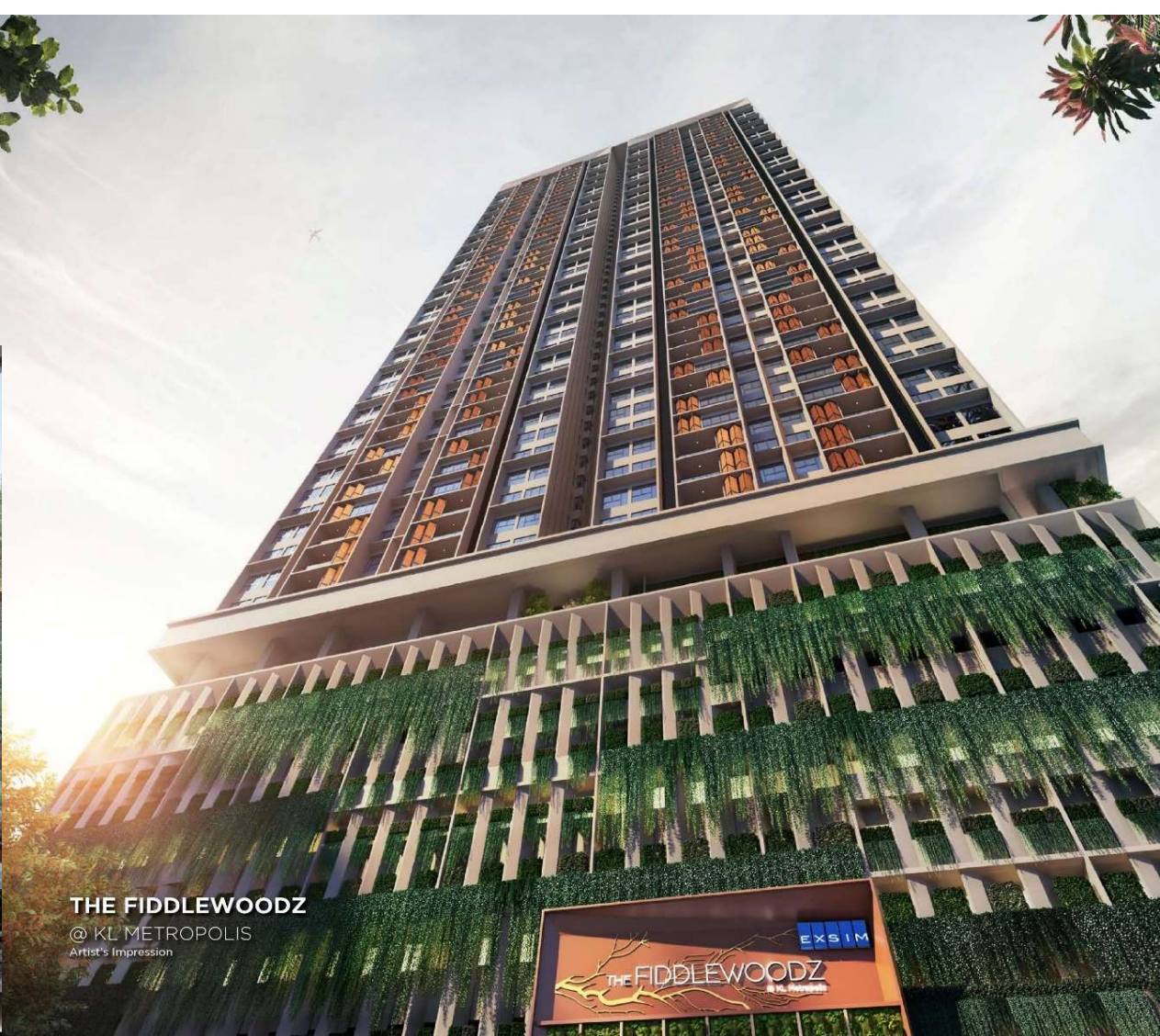


# ザ・フィドルウッズ @ KL メトロポリス



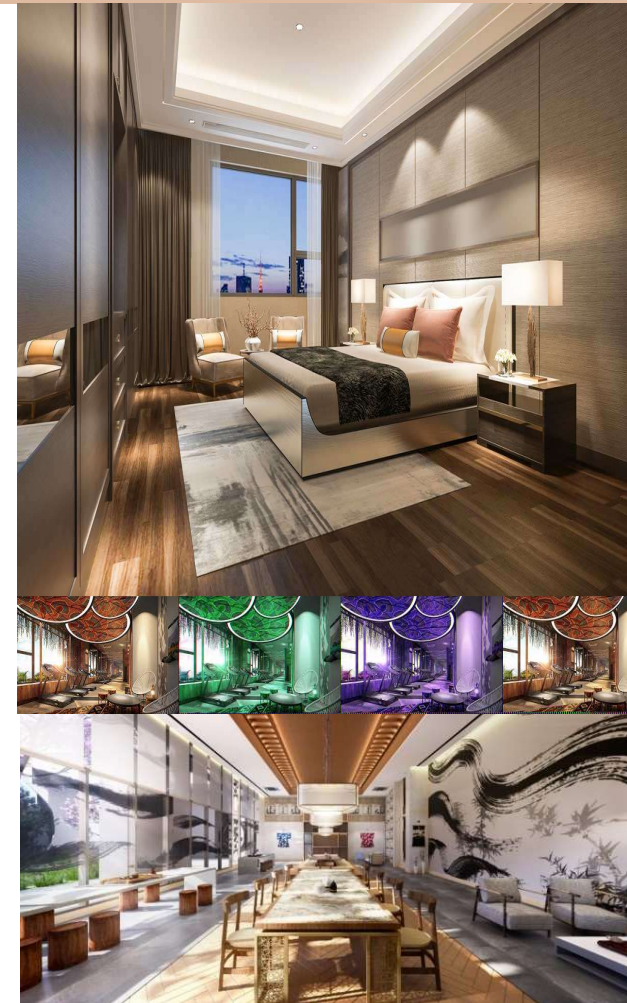
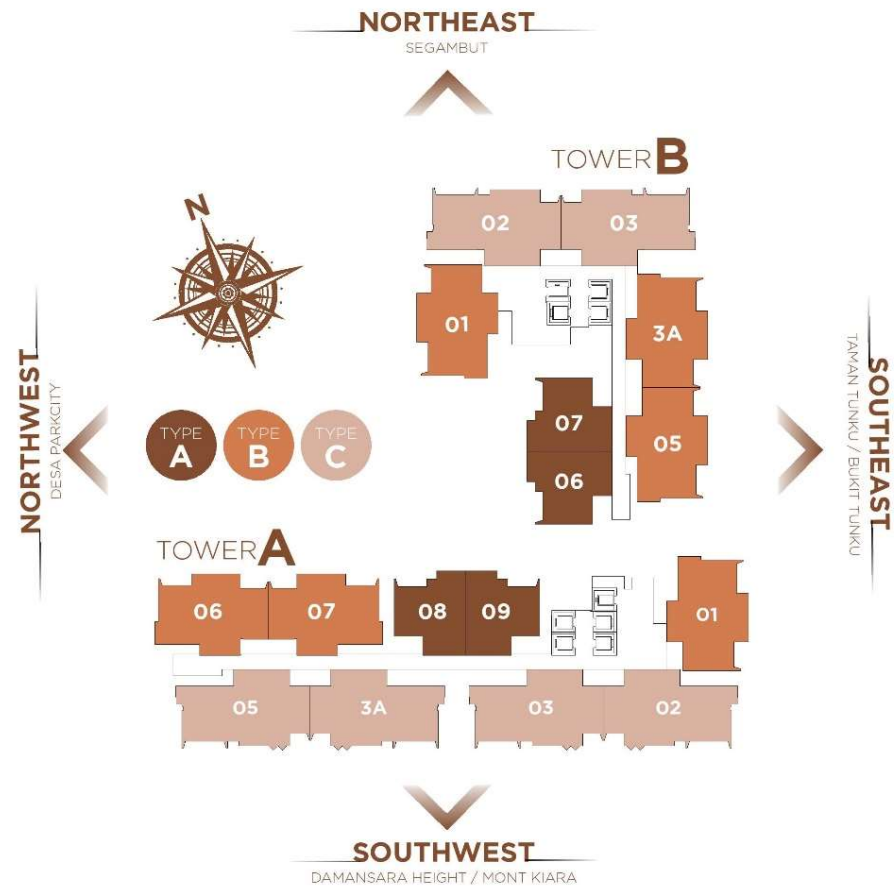
\*発展著しい新興エリア：KL メトロポリス  
(徒歩圏内に新駅誕生予定)

\*53階屋上プール、庭園、温水ジャグジの豪華施設付き

\*人気デベロッパー：Exsim社の新規高級コンドミニアム



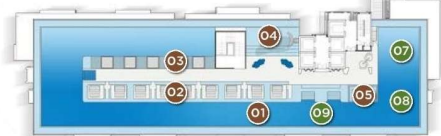
総戸数 : 679戸 (A棟 : 54階建て、386戸 / B棟 : 52階建て、293戸)  
 部屋タイプ : 3ベッド タイプB (1292sft/120㎡)  
 3+1ベッド タイプC1&C2 (1469sft/136㎡)  
 3+1ベッド タイプC3&C4 (1476sft/137㎡)  
 完成予定 : 2025年  
 土地形態 : 永久保有権  
 内装 : 基本内装付き (弊社でも内装工事を承っております。)





充実した共有設備：  
コンドミニアム内で  
様々なアクティビティを  
お楽しみいただけます。

SKY FACILITIES



LEVEL 53

LEVEL 51

- 01 アーティック・ダイニング
- 02 アーティック・ガーデン
- 03 アーティック展望台
- 05 アーティック・グリル・デッキ
- 06 オーロラ・スカイ・ガーデン

LEVEL 52

- 07 モロッコ・スカイ・ラウンジ
- 08 スカイ・アイス・バー&ダイニング
- 09 スカイ・バス

LEVEL 53

- 01 360° サントリーニ・スカイ・プール
- 04 ウェール・プール
- 05 スカイ・ジャクジー

GROUND

- 01 グランド・ゲートウェイ
- 03 ロビー (A)
- 04 ガーデン
- 06 ロビー (B)

LEVEL 8

- 01 宴会場
- 02 カクテル・ラウンジ
- 03 ガーデン・ラウンジ
- 04 フローティング・ガーデン
- 05 ジム
- 06 ヨガ・ガーデン
- 07 セラー・ダイニング
- 08 ピクニック・デッキ
- 09 ハーブ・ガーデン
- 10 桜インスパイアド・ガーデン
- 14 日本ダイニング&茶席
- 18 ゴルフ・ハブ



モロッコ・  
スカイ・ラウンジ



スカイ・バス (温水ジャクジー)

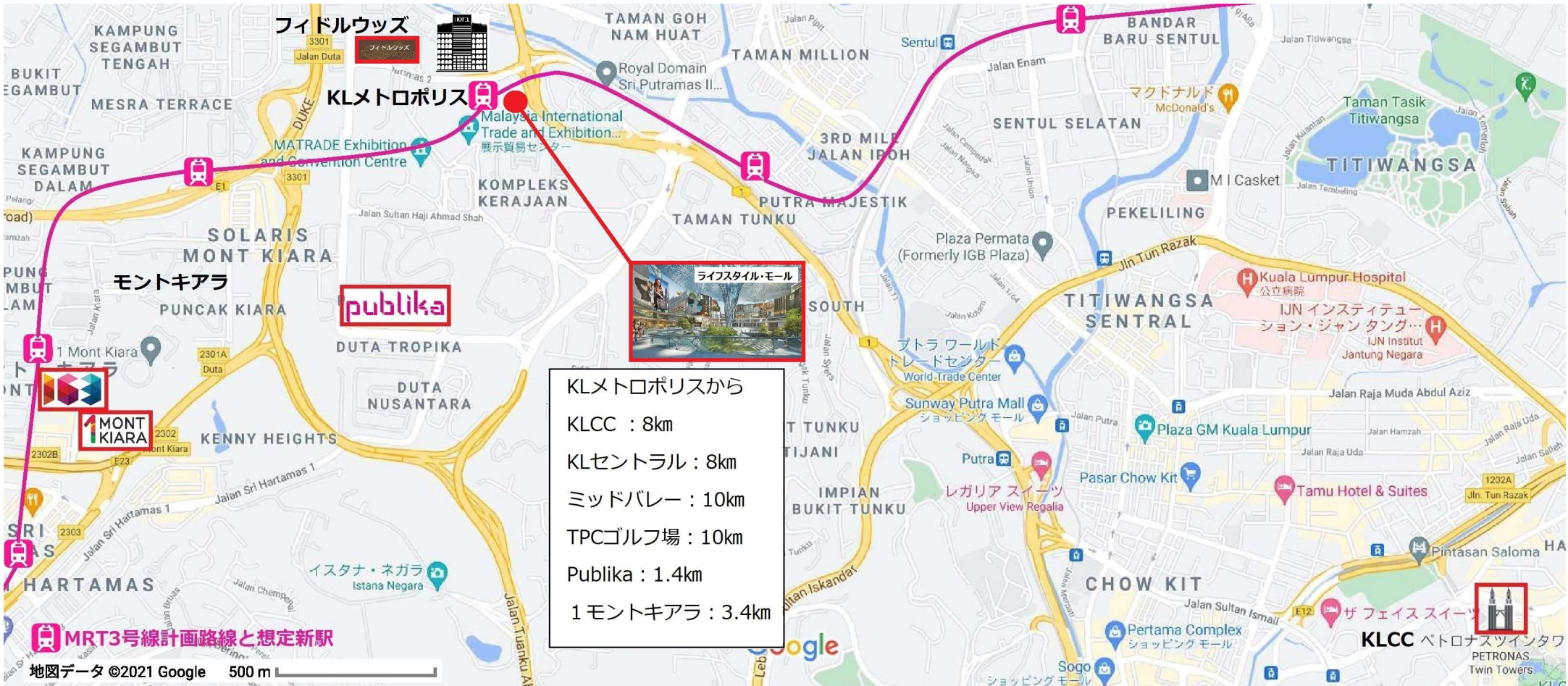


オーロラ・スカイ・ガーデン



53階 360° サントリーニ・スカイ・プール





### MEDICAL CENTRES 医療機関

- \* グローバル・ドクター病院 (4km)
- \* タワカルKL 専門病院 (5km)
- \* クアラルumpur病院 (6km)
- \* パークシティ・メディカル・センター (4km)
- \* トウンシン病院 (7km)

### SHOPPING CENTRES ショッピング・センター

- \* パブリカ・ショッピング・ギャラリー (1km)
- \* 1モントキアラ (3km)
- \* ハルタマス・ショッピング・モール (5km)
- \* クイル・シティ・モール (5km)
- \* サンウェイ・プトラ・モール (5km)
- \* スリアKLCC (7km)
- \* パビリオンKL (7km)

### EDUCATIONAL INSTITUTION 教育機関

- \* エデュケーション・ハウス (2km)
- \* モンテソーリ幼稚園 (3km)
- \* モントキアラ・インターナショナル・スクール (3km)
- \* ガーデン・インターナショナル・スクール (4km)
- \* パークシティ・インターナショナル・スクール (8km)
- \* パークシティ・インターナショナル幼稚園 (8km)
- \* チエンパカ・インターナショナル・スクール (8km)
- \* ヘルプ大学 (11km)



# KLメトロポリス (KL Metropolis)

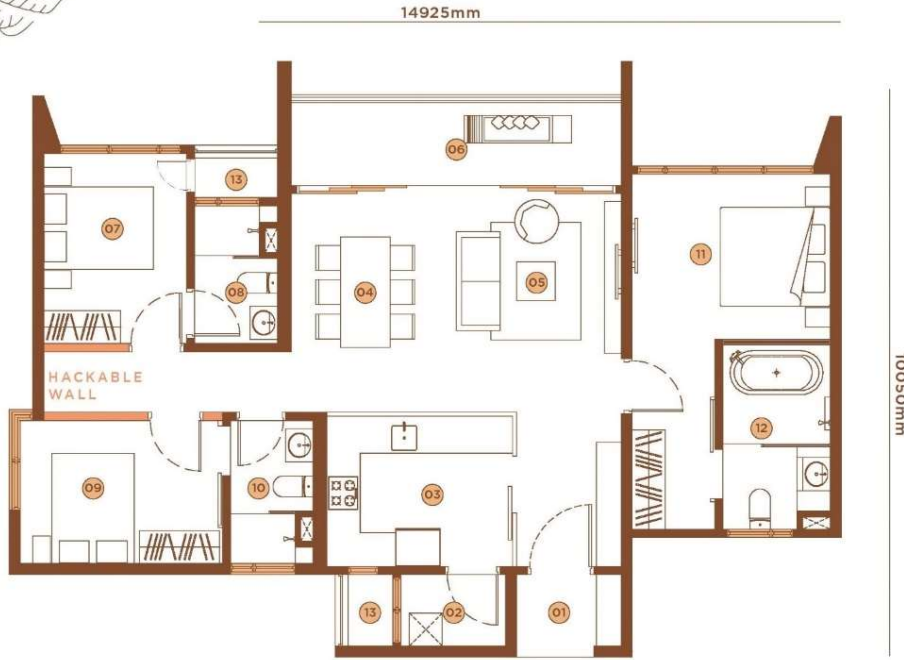
- ◆ クアラルンプール最大の国際貿易展示場とコンベンションセンターを中心とした開発
- ◆ オフィスビル、レジデンス、ホテル、ショッピングモールを含む複合開発 (大手開発会社NAZA TTDI社)
- ◆ クアラルンプール市北部の開発と成長のキーとなる新しい国際ビジネス・ハブ
- ◆ MRT 3号線計画 (2028年頃開通予定)  
最寄り駅 : Matrade エキシビジョン&コンベンション・センター





# 間取り図と販売価格

タイプ B1/B2 販売価格 : RM1,229,400~RM1,281,400  
 (約3,320万円~3,460万円)  
 3LDK 3浴室 (主寝室バスタブ付き)



TYPE

**B1** Balcony  
**3R3B**  
 1,292 sq.ft.  
**120m<sup>2</sup>**

- |            |                          |
|------------|--------------------------|
| 1. Foyer   | 7. Junior master bedroom |
| 2. Yard    | 8. Junior master bedroom |
| 3. Kitchen | 9. Bedroom 1             |
| 4. Dining  | 10. Bathroom 1           |
| 5. Living  | 11. Master bedroom       |
| 6. Balcony | 12. Master bathroom      |
|            | 13. A/C ledge            |

TYPE

**B2** Lanai  
**3R3B**  
 1,292 sq.ft.  
 (Mirror)  
**120m<sup>2</sup>**

- |            |                          |
|------------|--------------------------|
| 1. Foyer   | 7. Junior master bedroom |
| 2. Yard    | 8. Junior master bedroom |
| 3. Kitchen | 9. Bedroom 1             |
| 4. Dining  | 10. Bathroom 1           |
| 5. Living  | 11. Master bedroom       |
| 6. Lanai   | 12. Master bathroom      |
|            | 13. A/C ledge            |

タイプ C1/C2 販売価格 : RM1,383,100~RM1,429,100  
 (約3,473万円~3,859万円)  
 3 + 1 LDK 3浴室 (主寝室バスタブ付き)



TYPE

**C1** Balcony  
**3+1R3B**  
 1,469 sq.ft.  
**136m<sup>2</sup>**

- |              |                            |
|--------------|----------------------------|
| 1. Foyer     | 8. Bathroom 1              |
| 2. Yard      | 9. Study                   |
| 3. Kitchen   | 10. Junior master bedroom  |
| 4. Dining    | 11. Junior master bathroom |
| 5. Living    | 12. Master bedroom         |
| 6. Balcony   | 13. Master bathroom        |
| 7. Bedroom 1 | 14. A/C ledge              |

TYPE

**C2** Lanai  
**3+1R3B**  
 1,469 sq.ft.  
 (Mirror)  
**136m<sup>2</sup>**

- |              |                            |
|--------------|----------------------------|
| 1. Foyer     | 8. Bathroom 1              |
| 2. Yard      | 9. Study                   |
| 3. Kitchen   | 10. Junior master bedroom  |
| 4. Dining    | 11. Junior master bathroom |
| 5. Living    | 12. Master bedroom         |
| 6. Balcony   | 13. Master bathroom        |
| 7. Bedroom 1 | 14. A/C ledge              |

# 間取り図と販売価格

タイプ C3 販売価格 : RM1,383,100~RM1,457,700  
 (約3,734万円~3,936万円)  
 3 + 1 LDK 3浴室 (主寝室バスタブ付き)

タイプ C4 販売価格 : RM1,402,700~RM1,459,700  
 (約3,787万円~3,941万円)  
 3 + 1 LDK 3浴室 (主寝室バスタブ付き)



TYPE

**C3** Balcony  
**3+1R3B**  
**1,476 sq.ft.**  
**137m<sup>2</sup>**

- 1. Foyer
- 2. Yard
- 3. Kitchen
- 4. Dining
- 5. Living
- 6. Balcony
- 7. Bedroom 1
- 8. Bathroom 1
- 9. Study
- 10. Junior master bedroom
- 11. Junior master bathroom
- 12. Master bedroom
- 13. Master bathroom
- 14. A/C ledge

TYPE

**C4** Lanai  
**3+1R3B**  
**1,476 sq.ft.**  
**137m<sup>2</sup>**

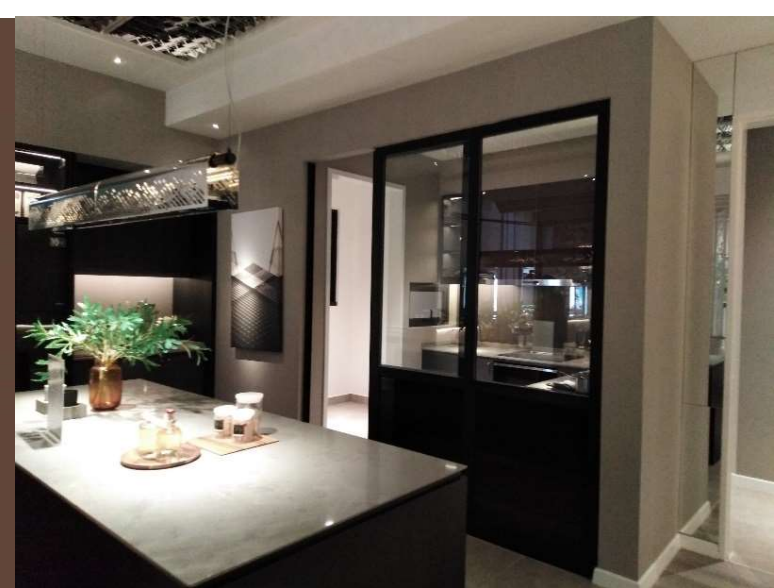
- 1. Foyer
- 2. Yard
- 3. Kitchen
- 4. Dining
- 5. Living
- 6. Lanai
- 7. Bedroom 1
- 8. Bathroom 1
- 9. Study
- 10. Junior master bedroom
- 11. Junior master bathroom
- 12. Master bedroom
- 13. Master bathroom
- 14. A/C ledge





## 弊社推奨理由

- ◆ KLメトロポリスは今後色々な施設、新駅等が出来る将来性が高いエリア
- ◆ 開発母体が信頼できる人気デベロッパーで開発コンセプトが良い
- ◆ 屋上プール、庭園、温水ジャクジー等施設が充実し居住性が高い
- ◆ 使い易い間取、高級感ある仕上げ、バスタブ付きの部屋もあり、日本人向き
- ◆ 単価が都心の半分以下で120㎡の部屋が3,300万円程度
- ◆ 隣接の比較コンドに比べても単価的に1~2割安い（価格的に魅力）



株式会社コスモス・プラン  
〒103-0001  
東京都中央区日本橋小伝馬町17-14  
日本橋S&ビル2FB  
電話：03-6661-7683  
E-mail：fudousan@cosmosplan.jp（高橋）

クアラルンプール・オフィス  
E-9-15, Menara Melawangi,  
18 Jalan Persiaran Barat,  
46050 Petaling Jaya, Selangor,  
TEL：603-7960-1552  
E-mail：kl.property@cosmosplan.jp（渡邊）