

開発会社



Daiwa House

夢の家づくりを

海外でもダイワハウス



ジョホールで子供を留学させたり、  
会社設立する日本人家族に最適な物件！  
投資としても魅力的なエリア、物件になります。



sakura  
RESIDENCE

## サクラ レジデンス

“Nature's Capital City”

をコンセプトに豊かな自然とモダンで  
洗練された建物の美しい調和



# 日本の技術で建てる家

日本のプレハブ住宅の強みである高品質をマレーシアにおいて実現

- 「セミディタッチドハウス」 (1棟2戸住宅)、「クラスタータイプ」 (1棟4戸住宅) と「バンガロー」 (一戸建て住宅) の3タイプ
- 躯体構造は、軽量鉄骨造のパネル併用構造を採用し、耐久性と省エネルギー性に優れたマレーシア版オリジナル外壁システムを標準装備
- 天井高は3.4mと日本の約1.5倍の高さに引き上げ、熱帯雨林気候特有の澁んだ空気を室内上部に逃す
- 高品質、高級塗装のサッシと網戸が標準整備。



\*イメージ写真 (ショールーム室内) で、実際の引渡し状態とは異なります。



開発会社： Daiwa Sunway Development Sdn Bhd

ロケーション： イスカンダルプテリ、ジョホールバル、ジョホール

土地形態： 借地権（契約期間切れが 2141 年 8 月 31 日までの 129 年間）

物件タイプ： 戸建て、内装無し、家具無し（内装工事も弊社でお受け致します！）

合計ユニット： 100

## 間取り図



# セミディタッチドハウス

(1棟2戸住宅)

Type B1-A



Ground Floor



First Floor

Type C1-A



Ground Floor



First Floor

Type C1-B



Ground Floor



First Floor

# バンガロー (一戸建て)

セミディタッチド  
ハウス + 1  
(1棟2戸住宅 + 1)

## 価格

今回物件竣工を記念し特別価格：30%割引が戸数限定で提供されます！  
更に売買契約書とローン契約書の弁護士費用（代金の2%弱）も開発会社負担

				通常販売価格	竣工記念特別価格 (-30%)
Type A1-A	Semi-D	3+1 ベッド 4 バスルーム	3,190sqf (約 296.67m <sup>2</sup> )	6,693 万円 ~	4,685 万円 ~
Type A1-B	Semi-D	3+1 ベッド 4 バスルーム	3,274sqf (約 304.48m <sup>2</sup> )	6,963 万円 ~	4,874 万円 ~
Type B1-A	Semi-D+	3+1 ベッド 4 バスルーム	3,284sqf (約 305.41m <sup>2</sup> )	6,548 万円 ~	4,584 万円 ~
Type C1-A	Bungalow	4+1 ベッド 5 バスルーム	3,862sqf (約 359.17m <sup>2</sup> )	9,107 万円 ~	対象外 (完売)
Type C1-B	Bungalow	4+1 ベッド 5 バスルーム	3,903sqf (約 362.98m <sup>2</sup> )	9,923 万円 ~	対象外 (完売)

(RM 1 = 27 円)



# 周辺環境

同じタウンシップに「サンウェイ インターナショナルスクール」、  
近くに超名門インター校、英国本校の卒業生にキャサリン妃も名を連ねる、「マルボロ・カレッジ・マレーシア」、  
「ラッフルズ・アメリカン・スクール」、海外の有名教育機関や欧米大学が集まる「Educity・エデュシティ」の  
教育ハブまで 10km 以内、**お子様を国際的に育てる教育環境の面でも最適。**

## 経済特区

メデイニ地区で大手開発会社サンウェイ社が手掛けるタウンシップの中に位置する戸建て住宅であり、**周辺は大きく発展が見込まれます。**

メデイニ地区：指定業種（IT、医療、観光、教育等）企業に対し法人税無税等の特典を提供し、外国人の不動産購入に関しても価格規制が無い地区



タウンシップ内に既にインター校、スーパー、レストラン、  
商店街がオープンされています。  
今後、モール、オフィス、テーマパーク、多くの住宅が  
建設予定され将来はメデイニ地区で中心的なタウンシップに  
なると思われます。



# 魅力的なロケーション

## ポイント!

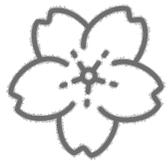
都会の賑わいを満喫したいときは、サクラレジデンスから5km先にあるシンガポールとの国境を結ぶ橋（セカンドリンク）を渡ることにより、シンガポール入り口（第二大橋）までアクセスは抜群

ペタス川やジョホール海峡に近接し、周辺はマスタープラン全体の内、40%の緑化エリアが計画されており、自然の静けさに包まれています。



## 周辺の類似物件に比べて价格的に魅力的





# 安全、高品質、充実したコミュニティ



日本の四季をテーマにした景観づくりが特徴で、居住者専用のクラブハウスにはジム・プールを完備しています。敷地内に春・夏・秋・冬の4エリアを設け、散策・ジョギングトラックでは四季折々の風景を楽しむことができます。

大和ハウスの建築技術で他の戸建てに比べ明らかに**建築施工の品質が高い**。  
修理に苦勞する心配なし！

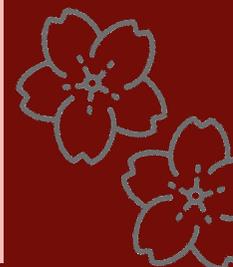


ポイント！

ゲート&ガード付き戸建て住宅で**治安は安心**。  
居住者専用のクラブハウスもあり共用施設が充実。

## 施設

24時間警備	プール	ジム
ジョギングトラック	BBQエリア	
多目的ルーム	プレイグラウンド	



# 将来性高いタウンシップ：サンウェイ イスカンダール

## 完成済み設備



ハイブリッドショッピングセンター。様々なレストランやカフェの他、NSK, ACE, DIY があります。



ジョホールの初エクストリームパーク。  
忍者障害物競走などのスリル満点のアクティビティに参加できます。



世界の教育の国際学力調査(PISA)で高い評価を受けているカナダのオンタリオ形式を、ジョホールバルで始めて取り入れたインターナショナル スクールです。

## 将来のプロジェクト

サンウェイ イスカンダールには、今後サンウェイ大学、総合病院、大型モール、テーマパーク、マリーナなどが順次開発予定です。サンウェイ社は、クアラ Lumpur 郊外で大成功したタウンシップ開発（バンダーサンウェイ）をイスカンダール地区で再現させようとしています。バンダーサンウェイ内の不動産はタウンシップの開発が進む中で人気が高まり、価格的に上昇した経緯があります。



ご関心ある方は以下まで遠慮なく日本語でお問合せ下さい。

東京 | (株) コスモス・プラン

高橋まで 電話) 03-6661-7683

E-mail) fudousan@cosmosplan.jp

ジョホール | Cosmos Plan Sdn. Bhd.

ポンまで 電話) +607-336-2221

E-mail) cosmosplan.jb@gmail.com