

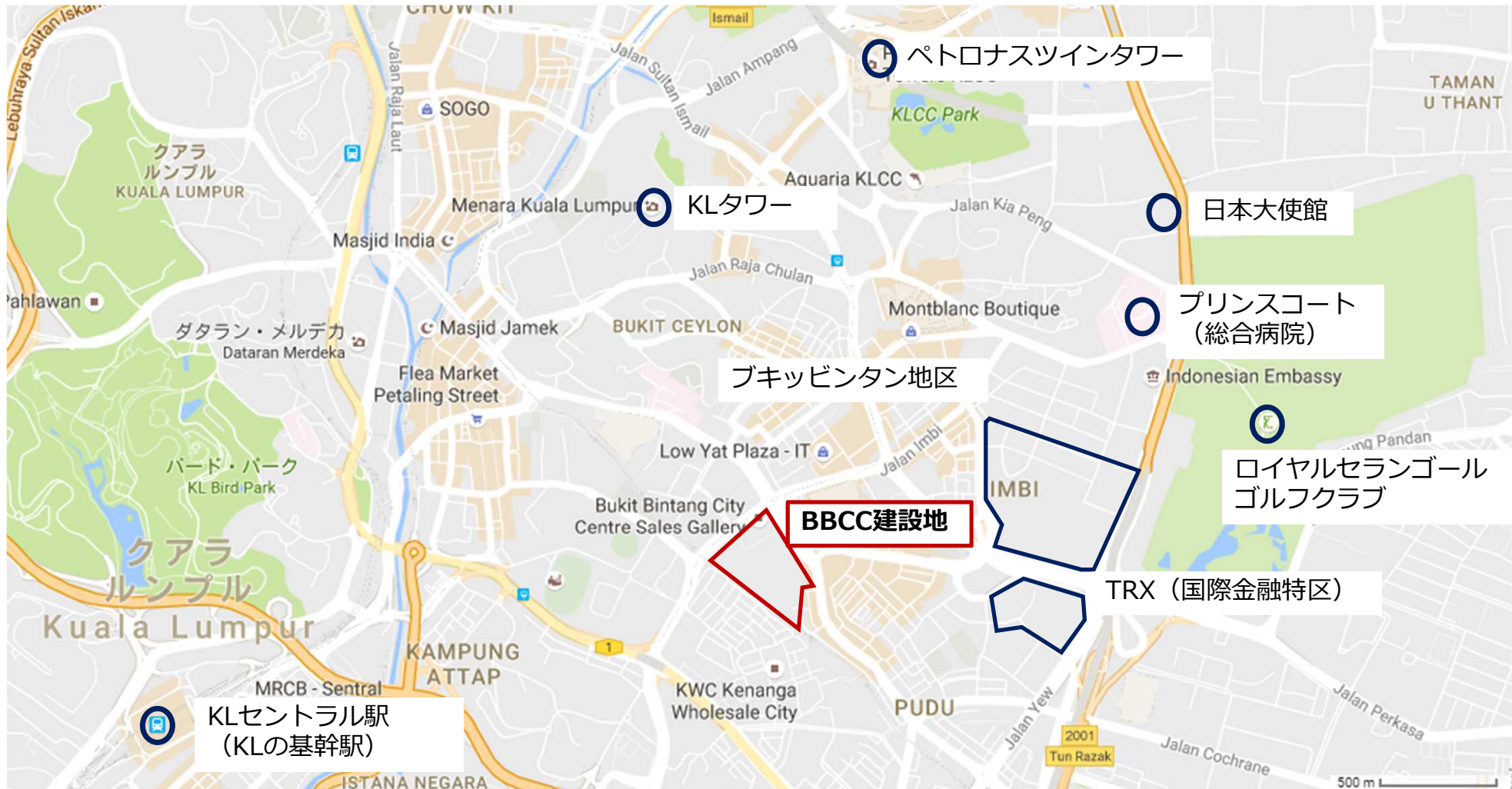
## ブキビンタン シティセンター

(BUKIT BINTANG CITY CENTRE 略称：BBCC)

- ・首都クアラルンプール（略称：KL）都心の大規模再開発
- ・三井不動産のららぽーとモールの進出が決定
- ・ソニーグループのZeppコンサートホールの進出が決定
- ・2駅、3線に直結し、更に主要道路にも直結し交通のアクセスは抜群
- ・その他オフィス、ホテル、住居、公園、エンターテイメント施設を含み、将来性の高いプロジェクト
- ・完成予定時期：  
第1期完成：2021年第一四半期（予定）



## KL都心の地図

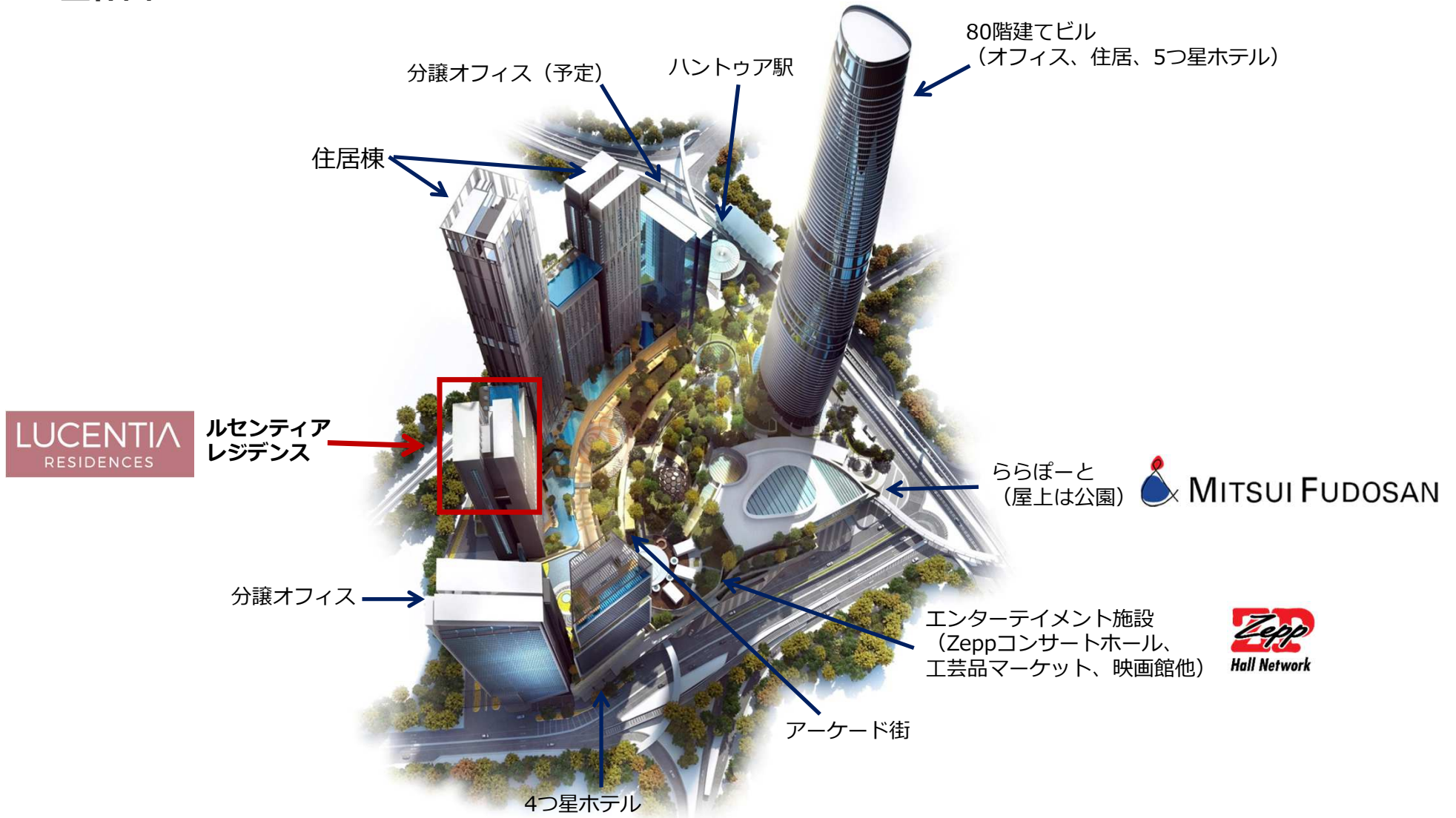


## BBCCの建設地

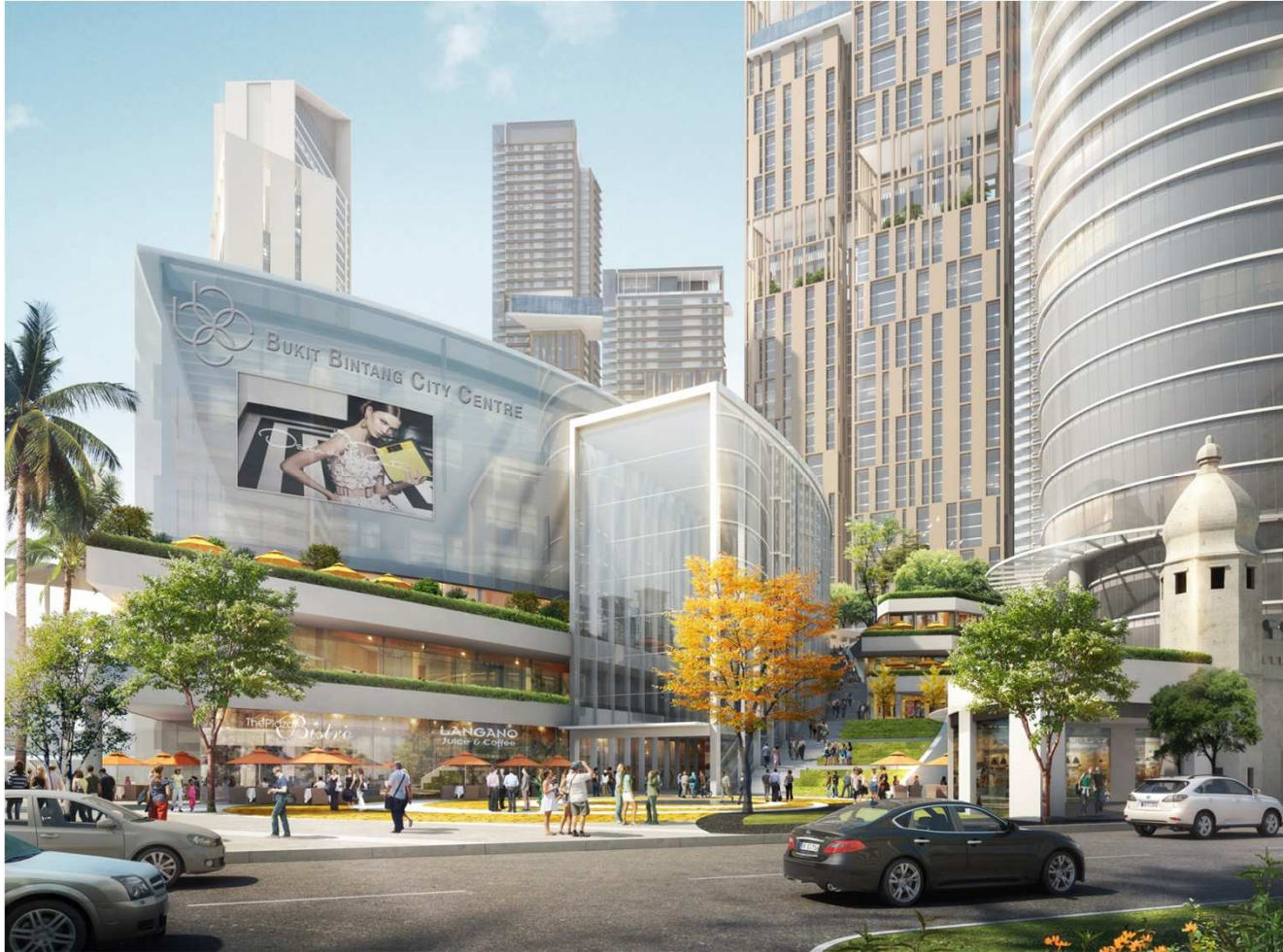




# BBCC全体図



## ららぽーと、公園イメージ





## ルセンティアレジデンス概要（タワー1）

- 立地 : KL都心（ブキッピンタン地区）
- 開発会社 : BBCC Development Snd. Bhd.
- 完成予定 : 2021年
- 総戸数 : 393戸
- 階数 : 47階
- 土地形態 : 99年の借地権
- 共有施設 : 35階プール、展望台、ジム、ヨガルーム、4階50mプール、パーティールーム、BBQデッキ、多目的室等
- 駐車場 : 1~2台（デュアルキータイプのみ2台）
- 内装 : 一部内装付き（エアコン、ワードローブ、キッチンキャビネット、コンロ、換気扇、冷蔵庫、乾燥付洗濯機）
- 管理費 : 約RM6.5/m<sup>2</sup>（約163円 RM1=25円）  
※修繕積立金込み
- 特典 : 5% + RM10,000 早期割引（12月末迄）

## 間取りと価格

- 1+1ベッド(60m<sup>2</sup>) : 約2,760万円～
  - 2ベッド(79m<sup>2</sup>) : 約3,595万円～
  - デュアルキー(82m<sup>2</sup>) : 約3,947万円～
- ※価格はRM1 = 25円で計算しています



## 外観イメージ





## 共有設備イメージ



左 : 35階インフィニティプール  
右上 : 34階展望デッキ  
右下 : 庭園



## お部屋イメージ



## 弊社推薦の理由

- KL都心の大規模開発で、希少性と将来性が高いプロジェクトです。
- ららぽーとモール、ソニーコンサートホールが進出、日本人には馴染み易い物件です。
- Hang Tuah駅とMRT Merdeka駅に直結、主要道路にも直結でアクセスは抜群
- \* 1ベッド(51㎡)、1+1ベッド(61㎡)、2ベッド(80~82㎡)と小型の部屋で、外国人最低購入価格のRM1mil(約2,500万円)から購入可能です。
- 駅直結で、モールに隣接しているため賃貸需要も見込めます。
- 日本人の居住、投資用に最適物件で、現在第一期で価格も一番安く購入可能です。
- 4階と35階両階にプールとジムが設置されスポーツ、共有施設が充実しています。
- KLCC周辺の比較プロジェクトに比べ平米単価が1割~5割程度低く、价格的にも魅力。
- 開発母体が、現地大手不動産開発会社と政府系投資会社の合併で安心です。
- 現地人からの人気が高く、将来転売もし易いと思われれます。
- \* マレーシア リンギ安(円高)で、昨年に比べ2割以上の為替メリット。早期特典もある今がチャンスです！